

ZÁZNAMY Z TECHICKÝCH RÁD

1TR-19.02.2025
2ATR-15.04.2025
2BTR-12.05.2025
3TR-26.05.2025

MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

CENTRUM PODPORY NITRA

Piesková 32, 949 01 Nitra

Zápis z úvodného stretnutia k začatiu projektových prác na akcii „Topoľčianky, Centrálny logistický sklad, rekonštrukcia tepelného hospodárstva“

Zapísal
Ing. Matejovič/0961305443

Topoľčianky
19.2.2025

V zmysle ustanovenia čl. 9.4 ZoD č. SVO-RVO1-2024/000671-013, ktorá zverejnením v Centrálnom registri zmlúv nadobudla účinnosť dňa 15.2.2025, je realizované toto úvodné stretnutie k začatiu projektových prác. Základné zadávacie dokumenty, ktorými sú Základná požiadavka č. CPNR-OPU-2023/002373-001, súťažné podklady a príloha č. 1 k ZoD SVO-RVO1-2024/000671-013, vrátane všetkých vysvetlení poskytnutých verejným obstarávateľom v procese verejného obstarávania, dopĺňa verejný obstarávateľ o nasledovné informácie a pokyny k projektovým prácam:

- Pri rokovaní o technických veciach bude objednávateľ zastupovať výhradne niektorý zo zmluvne určených zástupcov. Zástupca užívateľa – CLS Topoľčianky - sa bude zúčastňovať na technických rokovaníach, nie je však oprávnený odsúhlasovať technické riešenia prípadne požadovať ich zmenu. Rozhodnutie budú prijímané „technickými zástupcami“ zmluvných strán uvedenými v ZoD,
- Na rokovania o režimových záležitostiach – režim vstupu do objektu a pohybu po objekte – sú oprávnení výhradne zástupcovia užívateľa zúčastnení na úvodnom stretnutí (podľa prezenčnej listiny)
- Projekt stavby bude spracovaný v rozsahu prílohy č. 3 „Sadzobníka UNIKA“
- V zmysle ustanovení ZoD bude koniec doby plnenia podľa bodu 3.1.1.1 dňa 15.07.2025 (5 mesiacov od nadobudnutia účinnosti ZoD) a koniec doby plnenia podľa bodu 3.1.1.2 dňa 15.09.2025.

Prílohou zápisu je prezenčná listina, v ktorej sú uvedené kontaktné údaje technických zástupcov objednávateľa a zhotoviteľa a kontakt zástupcu užívateľa objektu.







PREZENČNÁ LISTINA

z úvodného stretnutia k začatiu projektových prác

konaného dňa 19.2.2025

Názov stavby/akcie : **Topoľčianky, Centrálny logistický sklad, Kasárne, rekonštrukcia objektu**
Topoľčianky, Centrálny log. sklad, rekonštrukcia tepelného hospodárstva
Miesto konania : CLS Topoľčianky, Hlavná 285, 951 93 Topoľčianky

Prítomní : meno, priezvisko, titul	organizácia/ mail	tel. kontakt	podpis
Objednávateľ Ing. Peter Matejovič	Centrum podpory Nitra peter.matejovic@minv.sk	0908 735 915	
Objednávateľ			
Užívateľ Mgr.Bc. Ján Gerši	CLS Topoľčianky jan.gersi2@minv.sk	0905 520 883	
Užívateľ Ing. Miroslav Krajčo	CLS Topoľčianky miroslav.krajco@minv.sk	0905 747 424	
Užívateľ			
Zhotoviteľ Ing. Dušan Hrbatý	Stapring, a.s. dušan.hrbaty@stapring.sk	0903 729 547	
Zhotoviteľ			
Zhotoviteľ			

Topoľčianky, Centrálny logistický sklad - rekonštrukcia tepelného hospodárstva "

Záznam z koordinačného stretnutia č.“2A“za účelom upresnenia výkonov plynovej kotolne a náhradného zdroja tepla , konzultácia trás vonkajších rozvodov tepla, riešenie pripojenia objektov na rozvod tepla

Prítomní:

Za investora:

MV SR CENTRUM PODPORY NITRA

Ing. Matejovič

Ing. Krajčo

Za dodávateľa projektovej dokumentácie

Stapring a.s.: Ing. Schneiderová

Ing. Zlacký

Predmetom projektu **Topoľčianky, Centrálny logistický sklad – rekonštrukcia tepelného hospodárstva** je rekonštrukcia plynovej kotolne návrh náhradného zdroja pri výpadku plynu a rekonštrukcia rozvodov v areáli.

1. Výkon plynovej kotolne a náhradného zdroja tepla pre areál.

Účelom stretnutia bolo zadanie pre návrh rekonštrukcie plynovej kotolne a náhradného zdroja tepla.

Na základe tabuľky s bilanciami areálu (príloha č. 1) sa dohodlo nasledovné zadanie

Plynová kotolňa sa navrhne ako zariadenie s tromi kotlovými jednotkami o výkone 3x 500 kW. Tento výkon je dostatočný aj v prípade požadovanej zálohy potrebného výkonu a zároveň umožňujú lepšie regulovanie výkonu zdroja aj do budúcnosti.

Každý plynový kotol sa navrhne so samostatným komínom.

Náhradný zdroj sa navrhne ako zariadenie s dvomi kotlovými jednotkami o výkone 2x 500 kW.

Navrhované kotlové jednotky budú na pelety s možnosťou používať ako palivo aj štiepku.

Navrhované riešenie umožňuje dlhodobé skladovanie paliva, v prípade potreby možnosť prejsť na iné palivo (štiepku) a v prípade cenovej výhody (cena peliet v porovnaní s cenou plynu) prevádzkovať náhradný zdroj ako hlavnú kotolňu.

Každý kotol sa navrhne so samostatným komínom.

2. Konzultácia trás vonkajších rozvodov tepla

Navrhovaná trasa teplovodov je v prílohe č.2

Na stretnutí sa odsúhlasilo skrátenie pôvodnej vetvy A cca o 56m.

Vetva B sa rozdelí na dve samostatné vetvy , vetvu B1 a vetvu B2, aby bolo možné zásobovať teplo samostatne každý objekt.

Na vetve B1 sa urobí korekcia trasy, aby výkop teplovodu bol vo väčšej vzdialenosti od päty svahu.

Na vetva C pre garáže sa nebudú demontovať existujúce oporné konštrukcie a navrhne sa len výmena existujúcich potrubí v pôvodnej trase.

3. Riešenie pripojenia objektov na rozvod tepla

Pre objekt 01 Sklad sa rozvod ukončí v existujúcej šachte kde sa prepojí s existujúcim rozvodom.

Pre objekt 02A,B Sklady a 03 Prevádzková budova sa navrhnu na jednotlivých vetvách obehové čerpadlá a trojcestné ventily pre možnosť samostatnej regulácie vetiev. Regulácia navrhovaných uzlov nie je predmetom tohto projektu.

Požiadavky na jednotlivé úkony do najbližšieho kordinačného stretnutia :

Ing. Schneiderová:

1. Pripraviť situáciu vonkajšieho teplovodu na záverečné odsúhlasenie

2. Vypracovať schému zapojenia plynovej kotolne so zapojením náhradného zdroja do jedného systému
3. Vypracovať predbežnú cenovú ponuku kotlových jednotiek
4. Vypracovať pracovný návrh rozmiestnenia technologického zariadenia v kotolni.

Ing. Zlacký:

1. Vypracovať predbežnú cenovú ponuku náhradného zdroja (kotlové jednotky, akumulčná nádoba, dopravníky)
2. Vypracovať pracovný návrh rozmiestnenia technologického zariadenia v kotolni (náhradný zdroj)

Ing. Krajčo :

1. Pripraviť podklad pre zakreslenie rozdeľovačov a zberačov v objekte 02A a 02B
2. Pripraviť podklad pre návrh prepojenia objektu 02A Sklady a 01 Sklad bezkanálovým rozvodom

Zápis pripravil, v Banskej Bystrici, 15.04.2025

Ing Jana Schneiderová

Topoľčianky, Centrálny logistický sklad - rekonštrukcia tepelného hospodárstva "

Zasobovaný objekt	Vykurovanie	Temperovanie	Vzduchotechnika	Ohrev TÚV (para)	Spolu objekt bez TÚV	Spolu objekt
[kW]	[kW]	[kW]	[kW]	[kW]	[kW]	[kW]
01 Sklady	150	107			150,00	150,00
02A Sklady	128,7	91	109,6		238,30	238,30
02B Sklady	350	250	137		487,00	487,00
03 Prevádzková budova	139,2	102	104	209,1	243,20	452,30
04 Garáže	34,2	34,2			34,20	34,20
09 Kotolňa	35	28	119	72,7	154,00	226,70
Tepelná strata rozvodov	60	50			60,00	
Spolu	897,1	662,2	469,6	281,8	1366,70	1588,50
Plynová kotolňa					1296,26	
Náhradný zdroj					1061,36	
Ohrev TÚV (elektricky)						

Návrh zdroja tepla :

Plynová kotolňa : Vykurovanie + 85% Vzduchotechnika

Náhradný zdroj: Vykurovanie + 85% Vzduchotechnika

1296,26
1061,36

TÚV v 03 Prevádzková budova riešená 2x elektrický zásobník TÚV
TÚV v kotolni ?

Topoľčianky, Centrálny logistický sklad - rekonštrukcia tepelného hospodárstva "

Záznam z koordinačného stretnutia technickej rady č.“2B” za účelom zadania výkonov plynovej kotolne a náhradného zdroja tepla , upresnenie výkonu plynovej kotolne pre objekt , Kasárni,

Prítomní:

Za investora:

MV SR CENTRUM PODPORY NITRA

Ing. Krajčo

Ing. Gersi

Za dodávateľa projektovej dokumentácie

Stapring a.s.:

Ing. Schneiderová

Ing. Hrbatý

Ing. Beláň

Predmetom projektu **Topoľčianky, Centrálny logistický sklad – rekonštrukcia tepelného hospodárstva** je rekonštrukcia plynovej kotolne návrh náhradného zdroja pri výpadku plynu

Predmetom **Topoľčianky, Centrálny logistický sklad (CLS), Kasárne, rekonštrukcia objektu** je rekonštrukcia celého objektu a plynovej kotolne

1. Výkon plynovej kotolne pre areál.

Výkon plynovej kotolne sa navrhoval zabezpečiť v dvoch alternatívach.

Alt. 1 2 kusy plynových kotlov o výkone 2x 750 kW

Alt. 2 3 kusy plynových kotlov o výkone 3x 500 kW

Na základe cenovej ponuky sa investor rozhodol pre Alt. 2 s tromi kusmi plynových kotlov pre vyššiu výkonovú flexibilitu zdroja tepla.

2. Výkon náhradného zdroja tepla pre areál.

Výkon náhradného zdroja tepla kotle na biomasu bol predložený v alternatíve 2 x 500 kW.

Na stretnutí sa dohodlo že náhradný zdroj sa naprojektuje s jedným kotlom na biomasu 1x 500 kW s tým že sa zaistí stavebná pripravenosť (sklad pre palivo) pre doloženie ďalšieho kotla.

Na strane technológie sa pripraví priestorové možnosti pre napojenie kotla do systému vykurovania (rezervné hrdlá na rozdeľovači a zberači pre bezproblémové napojenia ďalšieho kotla, priestor pre inštaláciu ďalšieho kotla a akumuláčnej nádoby.).

Pri posúdení návrhu kotolne na biomasu investor súhlasil s umiestnením náhradného zdroja do bývalej uholne, ale pripomienkoval umiestnenie skladu paliva.

Pripomienka sa zapracuje a sklad sa umiestni podľa požiadavky (premiestnenie skladu z južnej fasády na východnú).

3. Upresnenie výkonu plynovej kotolne pre Kasárne

Pre návrh výkonu kotolne sa uvažuje s prípravou teplej vody na samotné vykurovanie objektu, ohrev VZT, ohrev TÚV a vykurovanie objektu skladov.

Po konzultácii budú uvažované všetky výkony (ohrev VZT bude pre výdaj stravy, VZT pre sušenie odevov sa nepožaduje) .

Ohrev TÚV je zrekonštruovaný a realizuje sa v novom zásobníkovom ohrievači s výmenníkom pre vodu a s elektrickými špirálami. Výkon vodného výmenníka je 110 kW.

Výkon kotolne požaduje investor uvažovať s 50% zálohou výkonu.

Potreba tepla pre objekt sa navrhuje zabezpečiť tromi plynovými kotlami o výkone 3 x 160 kW.

Požiadavky na jednotlivé úkony do najbližšieho kordinačného stretnutia :

Ing. Schneiderová:

1. Vypracovať schému zapojenia centrálnej plynovej kotolne so zapojením náhradného zdroja do jedného systému pre odsúhlasenie.
2. Vypracovať schému zapojenia plynovej kotolne v Kasárňach so zapojením náhradného zdroja do jedného systému pre odsúhlasenie.
3. Vypracovať pracovný návrh rozmiestnenia technologického zariadenia v centrálnej plynovej kotolni.

Ing. Zlacký:

1. Upraviť pracovný návrh rozmiestnenia technologického zariadenia v kotolni (náhradný zdroj) podľa požiadaviek investora.

Ing. Krajčo:

1. Zabezpečiť chemický rozbor vody z ktorej sa bude realizovať dopĺňanie vody do systému vykurovania, pre návrh úpravne vody do oboch kotolní.

Zápis pripravil, v Banskej Bystrici, 14.05.2025

Ing Jana Schneiderová

ZÁZNAM Z 3.TECHNICKEJ RADY dňa 26.05.2025

Stavba: Centrálny logistický sklad(CLS), Rekonštrukcia tepelného hospodárstva

Miesto konania: CLS Topolčianky , zasadacia miestnosť

Prítomní za investora : Podľa prezenčnej listiny

Rokovanie technickej rady bolo zvolané za účelom odsúhlasenia dispozičného riešenia objektu SO09 Kotelňa, jeho technologického vybavenia / plynová kotelňa, náhradný zdroj tepla a sklad peliet, alt. drevoštiepka

Na rokovaní sa podľa prezenčnej listiny zúčastnili zástupcovia:

- obstarávateľa
- užívateľa
- generálneho projektanta
- konzultanta vo veci návrhu technológie náhradného zdroja tepla pre SO09 Kotelňa

Bolo prerokované:

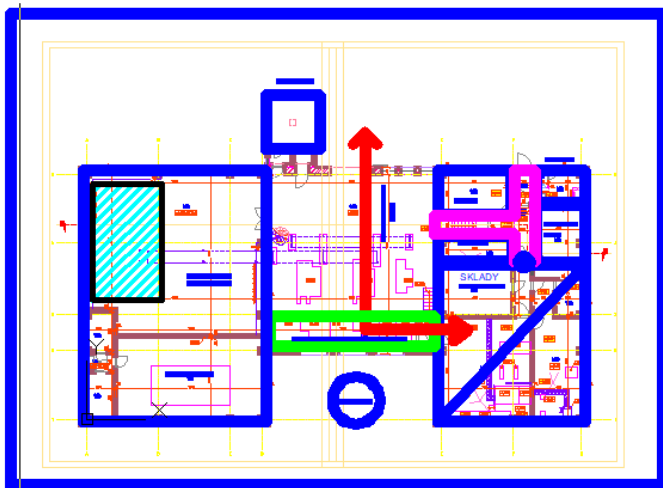
SO01 obj.č.09 Kotelňa

1.

Ako náhradný zdroj sa použije vykurovací systém s dvomi kotlami na pelety, alebo drevoštiepku. Sklad paliva sa vytvorí ako „vstavok“ z ocelevej nosnej konštrukcie do m.č.1.01 s opláštením tvarovaným trapézovým plechom. Časť trapézového plechu v objekte sa použije po jej demontáži ako opláštenie vstavaného skladu zo strany od obvodových stien. Zvyšok opláštenia sa bude realizovať z nového trapézového plechu.

2.

V časti navrhovaných skladov a zázemia kotelne na vyvýšenej úrovni +1,70m sa po vybúraní existujúcich murovaných priečok a rôznych betónových aj oceľových konštrukcií príslušenstva technologického vybavenia bývalej kotelne vytvorí úprava plochy podlahy z betónovej dosky (cca 250mm) vystuženej KARI sieťou.



3.

Komíny na odvedenie dymu z plynovej kotolne budú nové, nerezové, situované vedľa obvodovej miestnosti kotolne.

4.

Strecha kotolne je s novou povlakovou strešnou hydroizoláciou realizovanou cca pred 10 rokmi. Navrhuje sa urobiť len nová úprava oplechovania atiky po celom obvode objektu z dôvodu zateplenia obvodových stien objektu. Nové oplechovanie atiky sa prelepí na jej hornej strane povlakovou strešnou fóliou prelepenej na celú zvislú časť atiky.

5.

Zateplenie obvodových stien kotolne sa urobí zateplovacím systémom ETICS s tepelnou izoláciou z EPS polystyrénu hr.60mm. Zjednotia sa ním niektoré trhliny v styčných špárach obvodových panelov a vytvorí sa rovnomerný podklad pre naniesenie tenkovrstvej omietky. Súčasne sa ošetrí náklady na plošné odstránenie a očistenie obvodových stien od disperznej náterovej farby (pravdepodobne viacnásobný náter -Dikoplast).

6.

Technické riešenie kotolní a definovanie požadovaných výkonov kotolne bolo prerokované na technickej rade dňa 12.05.2025.

7.

Projektantkou technológie kotolne bol predložený návrh rozmiestnenia technologického zariadenia náhradného zdroja v kotolni s dvomi kotlami.

8.

Vonkajšie trasovanie teplovodov bude riešené podzemnými zaizolovanými potrubiami. Niektoré trasy budú vedené v pôvodných trasách nadzemných rozvodov (po vybúraní existujúcich nadzemných rozvodov a základových betónových pätiiek). Niektoré podzemné potrubia budú vedené v nových trasách. Jedna kratšia trasa bude vedená ako nadzemná na pôvodných podperných betónových pätkách.

Záznam 2xA4 + prezenčná listina 1A4

V Nitre dňa 28.05.2025

zapísal : Ing.arch. Ján Mezei, Stapring a.s

Vec: Prezenčná listina z technickej rady č. 2

Stavba: Topoľčianky, Centrálny logistický sklad CLS, Kasárne rekonštr. objektu pre časť 2
Topoľčianky, Centrálny logistický sklad CLS, rekonštr. tepelného hospodárstva pre časť 3

Dátum: 26.05. 2025 v pondelok o 10,00 hod.

Miesto: Topoľčianky CLS

Téma: Prerokovanie dispozičného rieš. obj. Kotelne, technológie kotelne a náhradného zdroja
Prerokovanie materiálového a technického riešenia objektu Kasární
Prerokovanie navrhovaných rozvodov tepla z centrálnej kotelne k objektom areálu

Meno a priezvisko	Kontakt	Podpis
Ján Jozvi	0905/520 883	
Katarína Kráľová	0105 24 44 24	
ALICA PEZNA, STAPRING a.s.	0911 978 877	
DOŠTAL ARNAT, STAPRING	0907/729 577	
JÁN MEBEJ, STAPRING	0904 806 548	
JANA SCHLEIDEROVÁ, PAKTEČA	0907 28 00 29	
VIKTOR BELÁN	0915 844 398	
Zlaský Marek	+421 905 808 273	
Lukáš Kráľ	0911 922 724	
PETER HATEJOVÍČ	0908 435 915	